



Kala, spol. s r.o.  
stavební činnost  
Urbanova 626, 697 01  
IČO: 255 17

1

## SMLOUVA O DÍLO č. 13/448

uzavřená podle ust. § 536 - 565 Obchodního zákoníku ( dále jen obch. zák.)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Žarošice  
Žarošice 14, 696 34  
IČ : 00285528  
Odpovědný zástupce  
ve věcech smluvních : Václav Vágner – starosta obce  
ve věcech technických :  
(dále jen objednatel)
2. Zhotovitel: Kala, spol. s r.o.  
Urbanova 626, 697 01 Kyjov  
IČO: 25517899 DIČ: CZ 25517899  
bank. spojení: ČSOB Kyjov, č.ú.: 253601701/0300  
Odpovědný zástupce:  
ve věcech smluvních : Jiří Kouřil – jednatel společnosti  
ve věcech technických : ing. Petr Klobáska - stavbyvedoucí  
(dále jen zhotovitel)

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce: Zateplení objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice v obci Žarošice

Místo stavby: Žarošice

Rozsah díla: vymezen nabídkovým rozpočtem zhotovitele.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebudou obsaženy v projektu stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Pokud se mění cena z důvodů výše uvedených, navrhne změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů. Na tyto práce pak bude uzavřena nová smlouva, dodatek k této smlouvě, nebo v případě menších prací, objednatel provedení těchto prací objedná zápisem ve stavebním deníku.

Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky dodavatele, a činí: 908 927,- Kč bez DPH, DPH ve výši 190 875,- Kč, celkem 1 099 802,- Kč vč. DPH. DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS.

Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

zahájení díla: 19. 8. 2013

dokončení díla: 15. 11. 2013

předání a převzetí díla: 18. 11. 2013

Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od výzvy zadavatele k zahájení realizace.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozího článku nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.



Staveniště bude dodavateli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je zadavatel oprávněn předávat dodavateli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá zadavatel dodavateli vždy následující den po výzvě dodavatele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.

Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje dodavatel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Dodavatel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla zadavatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbažené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

Zadavatel předá zhotoviteli na jeho výzvu 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž toto vyhotovení projektové dokumentace bude označeno jako „platná dokumentace“.

Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zadavatel a jichž se zúčastní zadavatel, dodavatel a zadavatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zadavatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku zadavatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je dodavatel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném zadavatelem.

Dodavatel je povinen vyzvat písemně zadavatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se zadavatel nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady zadavatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném zadavatelem a předá je bez zbytečného odkladu zadavateli.

Dodavatel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla zadavatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla zadavatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně zadavatelem s dodavatelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zadavatel a jeden dodavatel. V případě, že k tomu zadavatel dodavatel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je dodavatel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

Dodavatel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. Dodavatel se zavazuje, že podíl prací realizovaných subdodavateli bude činit max. 15 % z objemu stavebních nákladů díla. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro dodavatele s tím, že se do uvedeného limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat zadavatele. V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je dodavatel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

Subdodavatelsky není možné plnit tyto stavební práce / stavební díly:

- 61 Úpravy povrchů vnitřní
- 62 Úpravy povrchů vnější
- 94 Lešení a stavební výtahy
- 952 Doplnující práce na stavbě
- 96 Bourání konstrukcí
- 99 Staveništní přesun hmot
- 713 Izolace tepelné
- 762 Konstrukce tesařské
- 765 Krytiny tvrdé

